**بنام خدا**

**)قرارداد اقاله(**

**………………………………**

**طرف اول قرارداد )مقابل): خانم/آقاي .................. فرزند آقاي .................. داراي شناسنامه شماره ..................**

**صادره از .................. متولد .................. ساکن:..................................................................................................**

**طرف دوم قرارداد )متقابل ): خانم /آقاي .................. فرزند آقاي ...................... داراي شناسنامه شماره**

**.................. صادره از .................. متولد .................. ساکن:..............................................................................**

**موضوع قرارداد)مورداقاله):**

**تمامت مورد معامله بیع قطعی شماره .................. مورخ .................. تنظیمی بین طرفین که عبارت از فروش**

**شش دانگ یکباب خانه مسکونی احداثی در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت .................. متر مربع**

**داراي پلاك .................. فرعی از .................. اصلی واقع در بخش ثبتی .................. تهران محدوده و مورد**

**ثبت سند مالکیت شماره .................. مورخ .................. صفحه .................. جلد .................. به شماره چاپی**

**.................. می باشد، با جمیع توابع شرعیه و لواحق عرفیه آن بدون استثنا اعم از عرصه و اعیان و با برق به**

**شماره پرونده .................. و آب به شماره اشتراك .................. و گاز شهري به شماره شناسایی ..................**

**منصوبه هاي درآن.**

**عوض اقاله:**

**مبلغ .................. ریال رایج )معادل ثمن معامله سند بیع نامه شماره مذکور ( که نقدا و تماما تسلیم مقابل گردید**

**با قراره.**

**کافه خیارات خصوصا خیار غبن هر چند فاحش اسقاط گردیده است.**

**منافع مورد اقاله قبلا به کسی واگذار نشده و بر حسب اظهار متقابل با رویت و قبول اقرار به تصرف و قبض**

**مورد اقاله نمود.**

**تذکرات -1 با قراره هیچگونه نماآت و منافع منفصله از زمان عقد تا زمان اقاله در ملک مرقوم حادث نشده و**

**در صورت وجود احتمالی آن متعلق به مقابل است که مقابل اقرار به عدم احداث آن نمود و نماآت متص له**

**متعلق به متقابل است 2- مقابل اقرار نمود که پس از عقد در مورد معامله تصرفاتی ننموده که موجب ازدیاد**

**قیمت آن شود بنابراین هیچگونه استحقاقی در این مورد ندارد.**

**محل امضاي طرف اول قرارداد(مقابل) محل امضاي طرف دوم قرارداد(متقایل)**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***